

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Proiectul de hotarare inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 183/SI/13.10.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Infrastructură, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economica, faza S.F.;
- Proiectul fază S.F. elaborat de S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L Cluj Napoca;
- Avizul nr. 11 din 29.09.2021 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII ” DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției : 30.366.763,99 lei (cu TVA)
din care C + M : 24.771.754,46 lei (cu TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 618,20 m

•Platforma străzii:

- 15.70 [m] de la KM 0+000.00 – 0+120.00 și 0+315.00 – 0+560.00;
- 14.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;
- 12,60 [m] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00
- 15.60 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- 18.20 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;

•Parte carosabilă: 2x3.50-4.00 [m]

de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2X3.50 [m]

•Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:

2x28 [cm] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;

2x20 [cm] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00;

3x20 [cm] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;

•Trotuar dreapta:

de la KM 0+000.00 – 0+ 120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 și pe

str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu

de la KM 0+618.200; 2.00 [m]

•Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 2x10 [cm]

•Trotuar dreapta: de la KM 0+120.00 – 0+315.00 1.50 [m]

•Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Trotuar dreapta: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât

în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]

•Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Trotuar stânga: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât

în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]

•Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Pistă de cicliști stânga și dreapta:

de la KM 0+000.00 - 0+120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 2x1.55 [m]

•Delimitare pistă cicliști – parte carosabilă 2x0.15 [m]

•Pistă de cicliști stânga și dreapta:

de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2x1.77 [m]

•Pistă de cicliști stânga: pe str. Dumbravei pe o lungime de

60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1.50 [m]

•Delimitare pistă velo – cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de

60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;

•Șanț betonat dreapta: pe str. Dumbravei pe o lungime de

60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1x1.40 [m]

•Viteza de proiectare: 30 [km/h]

c.Durata de realizare a investiției : 4 luni durata de proiectare, 20 luni durata de execuție estimată

– total durata de implementare – 24 luni

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

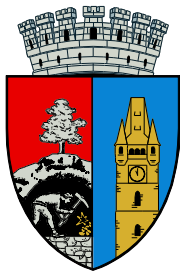
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții:
" PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Investiția are ca scop dezvoltarea economică a zonei prin asigurarea unei noi legături între bulevardul Republicii și strada Dumbravei, precum și accesibilizarea zonelor economice adiacente. Construcția și reabilitarea rețelelor de infrastructură contribuie la integrarea graduală a regiunii și respectiv a țării în familia țărilor continentului european și pune în valoare resursele economice, rețelele de infrastructuri devenind astfel adevărate artere hrănitoare ale pieței economice și sociale. Analiza cererii de bunuri, precum și prognoza pe termen mediu și lung justifică necesitatea realizării obiectivului de investiție, având la bază Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la Nivelul Polului de Dezvoltare Urbană Baia Mare.

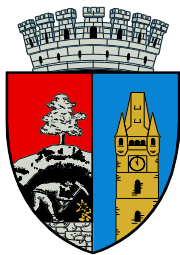
Prin proiect se urmărește „Dezvoltarea economică a terenurilor lipsite de activități, aflate în interiorul orașului și creșterea densității construite în oraș cu scopul creșterii eficienței utilizării resursei de teren intravilan”.

Prezentul proiect își propune să furnizeze premisele practice pentru implementarea unor obiective de dezvoltare și să fundamenteze pe termen mediu și lung măsurile de sprijin ale Municipiului Baia Mare.

Principalele caracteristici tehnice:

Lungime sector studiat: 618,20 m

- Platforma străzii:
 - 15.70 [m] de la KM 0+000.00 – 0+120.00 și 0+315.00 – 0+560.00;
 - 14.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;
 - 12,60 [m] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00
 - 15.60 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
 - 18.20 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- Parte carosabilă: 2x3.50-4.00 [m]
de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2X3.50 [m]
- Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:
 - 2x28 [cm] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;
 - 2x20 [cm] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00;
 - 3x20 [cm] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;



- Trotuar dreapta:
de la KM 0+000.00 – 0+ 120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 și pe
str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu
de la KM 0+618.200; 2.00 [m]
- Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 2x10 [cm]
- Trotuar dreapta: de la KM 0+120.00 – 0+315.00 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar dreapta: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât
în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar stânga: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât
în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Pistă de cicliști stânga și dreapta:
de la KM 0+000.00 - 0+120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 2x1.55 [m]
- Delimitare pistă cicliști – parte carosabilă 2x0.15 [m]
- Pistă de cicliști stânga și dreapta:
de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2x1.77 [m]
- Pistă de cicliști stânga: pe str. Dumbravei pe o lungime de
60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1.50 [m]
- Delimitare pistă velo – cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de
60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- Șanț betonat dreapta: pe str. Dumbravei pe o lungime de
60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1x1.40 [m]
- Viteza de proiectare: 30 [km/h]

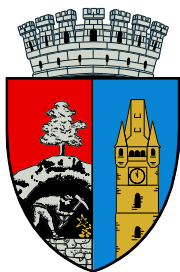
Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Baia Mare, care este autoritate publică al cărei buget se constituie și funcționează în baza Ordonanței nr. 45/2003 și care dorește să stabilească și să prevadă pentru acest an dezvoltarea infrastructurii locale.

Beneficiarul proiectului, prin solicitările sale, dorește prelungirea bulevardului Republicii. Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Amplasamentul studiat se află situat în zona industrială a municipiului Baia Mare, Prelungirea Bulevardului Republicii fiind mărginită de Bulevardul Republicii și Strada Dumbravei.

Realizarea investiției propuse din Municipiul Baia Mare este motivată de dorința de a extinde rețeaua de infrastructură, la standarde europene, astfel încât accesul pietonal, velo și cel auto către rețeaua locală și națională de transport să se desfășoare în condiții maxime de siguranță și confort.

În concluzie se poate afirma că prelungirea bulevardului Republicii propusă prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea unei infrastructurii rutiere corespunzătoare și adaptată cerințelor actuale, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.



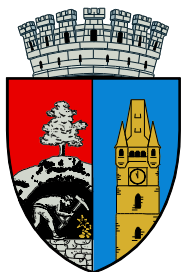
Conform prezentei documentații, în concordanță cu solicitările beneficiarului, prelungirea bulevardului Republicii poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

Tinand cont de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.10, art.36 alin.(1) si alin. (4) litera d), art.45 și art.115 alin 1. Lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza S.F. pentru obiectivul de investiții " **PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.**

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCURĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 183 / SI /13.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții: " **PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**

Descrierea INVESTITIEI:

Descrierea lucrărilor de bază:

Investiția are ca scop dezvoltarea economică a zonei prin asigurarea unei noi legături între bulevardul Republicii și strada Dumbravei, precum și accesibilizarea zonelor economice adiacente. Construcția și reabilitarea rețelelor de infrastructură contribuie la integrarea graduală a regiunii și respectiv a țării în familia țărilor continentului european și pune în valoare resursele economice, rețelele de infrastructuri devenind astfel adevărate artere hrănitoare ale pieței economice și sociale. Analiza cererii de bunuri, precum și prognoza pe termen mediu și lung justifică necesitatea realizării obiectivului de investiție, având la bază Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la Nivelul Polului de Dezvoltare Urbană Baia Mare.

Prin proiect se urmărește „Dezvoltarea economică a terenurilor lipsite de activități, aflate în interiorul orașului și creșterea densității construite în oraș cu scopul creșterii eficienței utilizării resursei de teren intravilan”.

Prezentul proiect își propune să furnizeze premisele practice pentru implementarea unor obiective de dezvoltare și să fundamenteze pe termen mediu și lung măsurile de sprijin ale Municipiului Baia Mare.

Principalele caracteristici tehnice:

Lungime sector studiat: 618,20 m

• Platforma străzii:

- 15.70 [m] de la KM 0+000.00 – 0+120.00 și 0+315.00 – 0+560.00;
- 14.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;
- 12,60 [m] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00
- 15.60 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- 18.20 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;

• Parte carosabilă: 2x3.50-4.00 [m]

de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2X3.50 [m]

• Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:

2x28 [cm] de la KM 0+120.00 – 0+315.00;

2x20 [cm] pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00;

3x20 [cm] pe str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în nordul sudul sensului

giratoriu de la KM 0+618.200;

- Trotuar dreapta:
de la KM 0+000.00 – 0+ 120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 și pe
str. Dumbravei pe o lungime de 60.00 m în sudul sensului giratoriu
de la KM 0+618.200; 2.00 [m]
- Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 2x10 [cm]
- Trotuar dreapta: de la KM 0+120.00 – 0+315.00 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – proprietăți cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar dreapta: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât
în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar stânga: pe str Păltinișului pe o lungime de 50.00 m, atât
în nordul cât și în sudul intersecției de la KM 0+220,00 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Pistă de cicliști stânga și dreapta:
de la KM 0+000.00 - 0+120.00 și KM 0+315.00 – 0+560.00 2x1.55 [m]
- Delimitare pistă cicliști – parte carosabilă 2x0.15 [m]
- Pistă de cicliști stânga și dreapta:
de la KM 0+120.00 – 0+315.00 2x1.77 [m]
- Pistă de cicliști stânga: pe str. Dumbravei pe o lungime de
60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1.50 [m]
- Delimitare pistă velo – cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] pe str. Dumbravei pe o lungime de
60.00 m în nordul și în sudul sensului giratoriu de la KM 0+618.200;
- Șanț betonat dreapta: pe str. Dumbravei pe o lungime de
60.00 m în nordul sensului giratoriu de la KM 0+618.200 1x1.40 [m]
- Viteza de proiectare: 30 [km/h]

Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Baia Mare, care este autoritate publică al cărei buget se constituie și funcționează în baza Ordonanței nr. 45/2003 și care dorește să stabilească și să prevadă pentru acest an dezvoltarea infrastructurii locale.

Beneficiarul proiectului, prin solicitările sale, dorește prelungirea bulevardului Republicii. Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Amplasamentul studiat se află situat în zona industrială a municipiului Baia Mare, Prelungirea bulevardului Republicii fiind mărginită de bulevardul Republicii și Strada Dumbravei.

Realizarea investiției propuse din Municipiul Baia Mare este motivată de dorința de a extinde rețeaua de infrastructură, la standarde europene, astfel încât accesul pietonal, velo și cel auto către rețeaua locală și națională de transport să se desfășoare în condiții maxime de siguranță și confort.

În concluzie se poate afirma că prelungirea bulevardului Republicii propusă prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea unei infrastructurii rutiere corespunzătoare și adaptată cerințelor actuale, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.

Conform prezentei documentații, în concordanță cu solicitările beneficiarului, prelungirea bulevardului Republicii poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul

traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.10, art.36 alin.(1) și alin. (4) litera d), art.45 și art.115 alin 1. Lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții " **PRELUNGIRE BULEVARDUL REPUBLICII " DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE.**

, cu următorii indicatori tehnico-economici:

1.Valoarea totală a investiției : 30.366.763,99 lei (cu TVA)
din care C + M : 24.771.754,46 lei (cu TVA)

2.Capacități:

Suprafața totală construită este de 17130.82 mp din care:

- Suprafață carosabilă 8502.85 mp;
- Suprafață pietonală amenajată 1469.00 mp;
- Suprafață cicliști amenajată 2143.28 mp;
- Taluz înierbat 3660.00 mp;
- Spațiu verde 987,69 mp;
- Alte lucrări 368.00 mp.

3.Durata de realizare a investiției : 4 luni durata de proiectare, 20 luni durata de execuție estimată – total durata de implementare – 24 luni

Anexăm la prezentul:

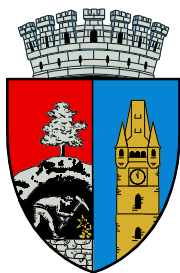
- proiectul de hotărâre;
- proiectul fază S.F. elaborat de S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L Cluj Napoca;
- avizul favorabil aviz nr. 11 din 29.09.2021 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Simona Nistorică
Șef Serviciu Infrastructură

Ing. Marius Aoșan
Director Executiv

Întocmit
Ing. Florin Oltean



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare

Având în vedere:

- Cererile privind acordarea de sprijin financiar depuse de către reprezentanții unităților de cult, în număr de 10;
- Referatul de aprobare privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea III-a de finanțare;
- Raportul Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice înregistrat cu nr. 164/2021, prin care se propune aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare;
- H.C.L. nr. 208/2020 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii;
- H.C.L. nr. 117/2021 privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult;
- Dispoziția Primarului nr. 691/2021 privind numirea membrilor comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult;
- H.C.L. nr. 257/2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Procesul verbal încheiat în data de 13.10.2021 cu ocazia verificării eligibilității și înregistrării documentației depuse de către unitățile de cult;
- Procesul verbal încheiat în data de 15.10.2021 cu ocazia întrunirii Comisiei de evaluare a solicitărilor depuse de către unitățile de cult;

În temeiul prevederilor:

- O.G. nr. 82/2001, republicată, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.

193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- art. 87 alin. (5), art.129 alin. (1), (4), lit. a), alin. (8), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin (3) lit.a), art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei, de la bugetul local pe anul 2021, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între Municipiul Baia Mare și unitățile de cult finanțate.

Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr 208/2020.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Economice
- Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice
- Serviciului Administrație Publică Locală
- Unităților de cult solicitante

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

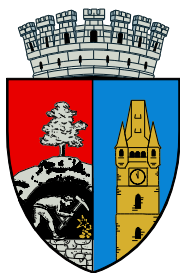
Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare

TABEL CENTRALIZATOR

Privind repartizarea sumei de 500.000 lei de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea III-a de finanțare

Nr. crt.	Beneficiar	Categoria de lucrări	Suma repartizată -lei-
1.	Catedrala Episcopală Ortodoxă „Sfânta Treime” B-dul Unirii nr. 17	Continuare lucrări de construire	300.000
2.	Parohia Ortodoxă „Sfântul Vasile cel Mare” Str. Motorului nr. 15A	Continuare lucrări pictură	20.000
3.	Parohia Ortodoxă „Nașterea Domnului” Str. George Coșbuc nr. 36	Lucrări de reparații - înlocuire geamuri și tâmplărie	20.000
4.	Parohia Ortodoxă „Duminica Mironosițelor ” Str. Mihai Eminescu nr. 71	Continuare lucrări de construire	20.000
5.	Parohia Ortodoxă „Cuvioasa Parascheva” Str. Melodiei nr. 10	Continuare lucrări de construire	20.000
6.	Parohia Ortodoxă „Buna Vestire” Str. Bogdan Vodă nr. 7	Continuare lucrări de pictură	20.000
7.	Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” Str. Pășunii nr. 1A	Lucrări de reparații - confecționare și montare ușă acces biserică	20.000
8.	Parohia Ortodoxă „Sfântul Mucenic Dimitrie” Str. Victoriei nr.172/C	Lucrări de finisaje - pardoseli	20.000

9.	Biserica Pentecostală „Muntele Sionului” Str. Oituz nr. 1	Lucrări de reabilitare – izolație termică cu vată bazaltică - fațadă biserică	35.000
10.	Asociația Logos Mission, Biserica Logos Baia Mare Str. Crișului nr. 6	Lucrări reabilitare și reparații biserică	25.000
TOTAL			500.000



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare

Unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România pot beneficia, la cerere, de sprijin financiar, în limita prevederilor bugetare anuale.

Din bugetul local al Municipiului Baia Mare, sprijinul financiar se poate acorda pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult destinate:

- a) întreținerii unităților de cult cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementarilor în vigoare, precum și reparării lacașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- e) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de asezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult.
- f) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- g) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ aflate în administrarea/proprietatea cultelor recunoscute.

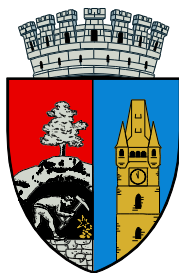
Zece unități de cult de pe raza municipiului Baia Mare au depus solicitări în vederea alocării unui sprijin financiar de la bugetul local. În urma analizei comisiei de evaluare au fost propuse spre finanțare toate solicitările din partea unităților de cult care îndeplinesc prevederile Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 208/2020.

În urma evaluării de către comisie a solicitărilor depuse s-a constatat necesitatea alocării de la bugetul local a unor sume pentru continuarea lucrărilor de construcție, lucrărilor de pictură, lucrărilor de finisaje, lucrărilor de reabilitare și reparații.

Toate aceste lucrări sunt necesare bunei funcționări a unităților de cult mai sus menționate și necesită un buget susținut pentru a fi realizate.

Raportat la cele expuse mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE
CIVICE ȘI COMUNICARE
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT NR. 164/2021

având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare

În vederea eficientizării procedurii de acordare a sprijinului financiar pentru unitățile de cult recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare și pentru îmbunătățirea gestionării fondurilor publice de la bugetul local s-a elaborat un regulament pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr. 208/2020.

Sprijinul financiar se poate acorda pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:

- a) întreținerii unităților de cult cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementarilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- e) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult.
- f) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- g) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ aflate în administrarea/proprietatea cultelor recunoscute.

Pe parcursul anului 2021 au fost organizate două sesiuni de finanțare pentru unitățile de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii. Sumele alocate pentru aceste sesiuni au fost repartizate în întregime.

La Municipiul Baia Mare au fost depuse în urma anunțului de participare pentru a treia sesiune de finanțare, un număr de 10 solicitări din partea unităților de cult, astfel:

- **Adresa Catedralei Episcopale "Sfânta Treime"**, cu sediul în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 17, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42565/07.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construcție a catedralei care se află la cota + 85.
- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Sfântul Vasile cel Mare"**, cu sediul în Baia Mare, Str. Motorului nr. 15A înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41930/05.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de pictură. Până în prezent s-au efectuat lucrări de pictură în proporție de aproximativ 85% din suprafața totală.

- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Nașterea Domnului"**, cu sediul în Baia Mare, Str. George Coșbuc nr. 36 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42137/06.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru lucrări de reparații - înlocuire geamuri și tâmplărie termopan.
- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Duminica Mironosițelor"**, cu sediul în Baia Mare, Str. Mihai Eminescu nr. 71 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41867/05.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construire a unității de cult care se află la cota + 4,10 m.
- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Sfânta Cuvioasa Parascheva "**, cu sediul în Baia Mare, Str. Melodiei nr.11 A , înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41198/30.09.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de construire. Construcție ridicată până la cota + 19,50 m.
- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Buna Vestire"**, cu sediul în Baia Mare, str. Bogdan Vodă nr. 7, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42319/07.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor de pictură. Până în prezent s-au efectuat lucrări de pictură în proporție de 75-80% din suprafața totală.
- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"**, cu sediul în Baia Mare, str. Pășunii nr. 1A, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 43131/12.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru lucrări de reabilitare – recondiționare ușă acces biserică și mobilier masiv bisericesc.
- **Adresa Parohiei Ortodoxe "Sfântul Mucenic Dimitrie"**, cu sediul în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 73A, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41706/04.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru finalizarea lucrărilor de finisaje , pardoseli cu marmură și granit în interior.
- **Adresa Bisericii Penticostale "Muntele Sionului "**, cu sediul în Baia Mare, str. Oituz nr. 1, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42084/06.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru lucrări de reabilitare – izolație termică cu vată bazaltică și mascarea instalațiilor de ventilație.
- **Asociația Logos Mission, Biserica Logos** cu sediul în Baia Mare, str. Crișului nr. 6, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42386/07.10.2021, unitatea de cult solicită sprijin financiar pentru lucrări de reabilitare în interiorul bisericii.

În cazul unităților de cult care au primit sprijin financiar și în celelalte sesiuni de finanțare derulate pe parcursul anului 2021, sumele repartizate sunt pentru continuarea lucrărilor care au rămas de executat, conform devizelor depuse.

Solicitățile depuse în sesiunea a treia de finanțare au fost analizate de către Comisia de evaluare, astfel:

- în etapa I a fost verificată eligibilitatea documentației depuse;
- în etapa a II-a au fost evaluate solicitările eligibile și a fost repartizată suma de 500.000 lei, conform Anexei nr. 1

În urma evaluării de către comisie a solicitărilor depuse s-a constatat necesitatea alocării de la bugetul local a unor sume pentru continuarea lucrărilor de construcție, lucrărilor de pictură, lucrărilor de restaurare și continuarea lucrărilor de finisaje.

Toate aceste lucrări sunt necesare bunei funcționări a unităților de cult care au solicitat sprijin financiar și necesită un buget susținut pentru a fi realizate.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că se poate supune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2021, în conformitate cu H.C.L. nr. 208/2020, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea a III-a de finanțare.

Anexăm la prezentul proiectul de hotărâre Anexa nr. 1.

Jr. Livia Lenghel
Director executiv

Adriana Rusu
Șef Serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea casării, a unei stații de autobuz aflate în administrarea S.C. URBIS S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

1. Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu numărul _____/ 2021;
2. Raportul de specialitate nr. ____/____.10.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare al unui mijloc fix în vederea casării;
3. Adresa nr. 4440/04.08.2021 a S.C. Urbis S.A. pentru casarea unei stații de autobuz de pe str. Electrolizei având grad avansat de deteriorare;
4. Nota de constatare nr. 236/28.07.2021 a Comisiei de scoatere din funcțiune a stației de autobuz de pe str. Electrolizei;
5. Referat nr. 36.502/2021 cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A. și S.C. URBIS S.A. a comisiei de casare a Municipiului Baia Mare;
6. Fișa mijlocului fix propus spre casare, comunicată de Direcția Economică, din care rezultă că acest mijloc fix face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local încheiat între Asociația de Dezvoltare Intracomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare” și operatorul de transport S.C. Urbis S.A.;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Legea nr. 15/1994, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/ 1997 prin care se aprobă Numele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale prin OG 54/1997;
- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- Ordinul 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- fișa mijlocului fix, comunicata de Direcția Economică din care rezultă că acest mijloc fix face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.;
- art. 87, alin (5); art. 129 din alin (2) lit.c; art. 133, alin (2); art. 139; art. 196 alin (1) lit. a din OUG 57/2019 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare al mijlocului fix – stație de autobuz, str. Electrolizei, nr. de inventar 10.157., dezafectată odată cu modernizarea străzii Electrolizei.

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea mijlocului fix menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre și valorificarea conform normelor legale, suma obținută urmând a se face venit la bugetul local.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.310/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Se va modifica în mod corespunzător prevederilor prezentei, lista mijloacelor fixe din cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1/23.12.2019, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intracomunitara „Zona Metropolitană Baia Mare” și operatorul de transport S.C. Urbis S.A.

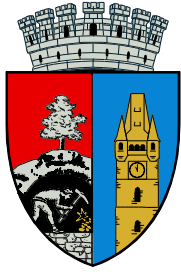
Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Economică;
- Direcția Achiziții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- S.C. URBIS S.A.

**Inițiator,
Dr. Ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare**

**Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar**



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr./.....octombrie 2021

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea casării, a unei stații de autobuz aflate în administrarea S.C. URBIS S.A.

Se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui mijloc fix aflat în exploatarea S.C. URBIS S.A..

Mijlocul fix propus este urmatorul:

- Stație de autobuz de pe str. Electrolizei

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. _____/ _____.10.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării;
- Adresa nr. 4440/04.08.2021 a S.C. Urbis S.A. pentru casarea unei stații de autobuz de pe str. Electrolizei pentru grad avansat de deteriorare;
- Nota de constatare nr. 236/28.07.2021 a Comisiei de scoatere din funcțiune a stației de autobuz de pe str. Electrolizei;
- Referatul nr. 36.502/2021 cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A. și S.C. URBIS S.A. a comisiei de casare a Municipiului Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix, comunicat de Direcția Economică din care rezultă că acest mijloc fix face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local încheiat între Asociația de Dezvoltare Intracomunitara „Zona Metropolitană Baia Mare” și operatorul de transport S.C. Urbis S.A.;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Legea nr.15/1994, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;

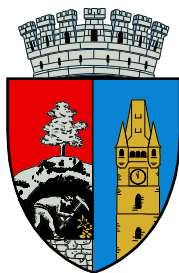
- Hotărârea Guvernului nr. 909/ 1997 prin care se aprobă Numele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificat și completat prin OG 54/1997;
- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

În baza celor prezentate mai sus, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre având ca obiect trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării a următorului mijloc fix:

- Stație de autobuz de pe str. Electrolizei, număr de inventar 10.157.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL TRANSPORT PUBLIC ȘI PROTECTIE CIVILA

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ octombrie 2021

DE ACORD,
Director General
Ec. Cornelia Luca

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în vederea casării, a unei stații de autobuz aflate în administrarea S.C. URBIS S.A.

-Prin adresa nr. 4.440/2021 S.C. URBIS S.A. solicită casarea unei stații de autobuz de pe str. Electrolizei, stația prezentând un grad avansat de degradare.

-Prin referatul cu număr de înregistrare 36.502/2021, comisia de casare a Municipiului Baia Mare propune casarea mijlocului fix menționat mai sus, aflat în exploatarea S.C. URBIS S.A., număr de inventar 10.157.

Având în vedere:

- Adresa nr. 4440/04.08.2021 a S.C. Urbis S.A. pentru casarea unei stații de autobuz de pe str. Electrolizei pentru grad avansat de deteriorare.
- Nota de constatare nr. 236/28.07.2021 a Comisiei de scoatere din funcțiune a stației de autobuz de pe str. Electrolizei.
- Referat nr. 36.502/2021 cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A. și S.C. URBIS S.A. a comisiei de casare a Municipiului Baia Mare.
- Fișa mijlocului fix propus spre casare, comunicată de Direcția Economică din care rezultă că acest mijloc fix face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare
- Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local încheiat între Asociația de Dezvoltare Intracomunitara „Zona Metropolitană Baia Mare” și operatorul de transport S.C. Urbis S.A.
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Legea nr.15/1994, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale ;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/ 1997 prin care se aprobă Numele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificat și completat prin OG 54/1997
- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul institutiilor publice;
- Ordinul 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În temeiul prevederilor:

- art. 87, alin (5); art. 129 din alin (2) lit.c; art. 133, alin (2); art. 139; art. 196 alin (1) lit. a din OUG 57/2019 din Codul Administrativ

Propunem:

Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a următorului mijloc fix:

- Stație de autobuz de pe str. Electrolizei număr de inventar 10.157.

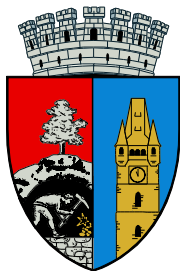
Atașăm prezentului referat:

- Adresa nr. 4440/04.08.2021 a S.C. Urbis S.A. pentru casarea unei stații de autobuz de pe str. Electrolizei pentru grad avansat de deteriorare.
- Nota de constatare nr. 236/28.07.2021 a Comisiei de scoatere din funcțiune a stației de autobuz de pe str. Electrolizei.
- Referat nr. 36.502/2021 cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A. și S.C. URBIS S.A. a comisiei de casare a Municipiului Baia Mare.
- Fișa mijlocului fix propus spre casare, comunicată de Direcția Economică din care rezultă că acest mijloc fix face parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare

Director Executiv
Marius Aoșan

Șef Birou
Liviu Filip

Întocmit,
Andrea Nuszbaum



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării a cinci centrale termice cu funcționare pe gaz, și a unei centrale telefonice cu 6 linii aflate în exploatarea S.C. Vital S.A.,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

1. Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu numărul _____/ 2021 ;
2. Raportul de specialitate nr. ____/____.10.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice - Serviciul Utilități Publice prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare al unor mijloace fixe în vederea casării;
3. Adresa nr. 3.413/29.07.2021 S.C. prin care S.C. Vital S.A. solicită casarea unor mijloace fixe aparținând Municipiului Baia Mare, date în exploatare către S.C. Vital S.A.
4. Referat nr. 36.502/2021 cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A. a comisiei de casare a Municipiului Baia Mare.
5. Fișele mijloacelor fixe propuse spre casare, comunicate de Direcția Economică din care rezultă că aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la 17.11.2008 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI - Maramureș și VITAL S.A., aprobat prin HCL al Municipiului Baia Mare nr. 472/2008 și Hotărârea nr.15 / 2008 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI - Maramureș;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Legea nr. 15/1994, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale ;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/ 1997 prin care se aprobă Numele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale prin OG 54/1997
- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- fișele mijlocului fix, comunicate de Direcția Economică din care rezultă că aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.;
- art. 87, alin (5); art. 129 din alin (2) lit.c; art. 133, alin (2); art. 139; art. 196 alin (1) lit. a din OUG 57/2019 din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniu privat al Municipiului Baia Mare a următoarelor mijloace fixe:

- Centrală termică Keston C110 data PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Laborator Uzină de apă.
- Centrală termică Keston C110 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație stația de nămol Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Decantor Uzină de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Stație Chimică Uzina de Apă
- Centrală termică Keston 25, data PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Atelier Mecanic Uzina de Apă.
- Centrală telefonică cu 6 linii, data PF 01.10.1994, nr. de inventar 905160, locație la Uzina de Apă

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe menționate la Art. 1 din prezenta hotărâre și valorificarea materialelor obținute în urma casării, conform Normelor legale, suma obținută urmând a se face venit la bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Se va modifica în mod corespunzător prevederilor prezentei, lista mijloacelor fixe din cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 17.11.2008, între Asociația de Dezvoltare Intracomunitară A.D.I. – Maramureș și S.C. Vital S.A., prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitare pentru serviciului de alimentare cu apă și ape uzate A.D.I. Maramureș.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. Vital S.A., Direcția Economică a Primăriei Municipiului Baia Mare, și Asociația de Dezvoltare Intracomunitară ADI – Maramureș.

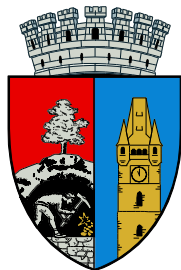
Art. 6 prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Asociația de Dezvoltare Intracomunitară ADI - Maramureș
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;

- S.C. Vital S.A.
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă

Inițiator,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr./.....octombrie 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării a cinci centrale termice cu funcționare pe gaz, și a unei centrale telefonice cu 6 linii aflate în exploatarea S.C. Vital S.A.

Se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A., scoaterea din funcțiune și casarea acestora.

Mijloacele fixe propuse sunt următoarele:

- Centrală termică Keston C110 locație Laborator Uzină de apă.
- Centrală termică Keston C110 locație Stația de nămol Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 locație Decantor Uzină de Apă
- Centrală termică Keston C90 locație Stație Chimică Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C25, locație Atelier Mecanic Uzina de Apă.
- Centrală telefonică cu 6 linii, Uzina de Apă

Având în vedere:

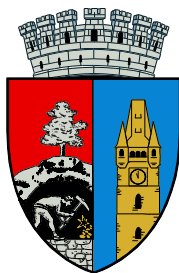
- Raportul de specialitate nr. _____/_____.10.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării.
- Adresa nr. 3.413/29.07.2021 S.C. prin care S.C. Vital S.A. solicită casarea unor mijloace fixe aparținând Municipiului Baia Mare, date în exploatare către S.C. Vital S.A.
- fișele mijlocului fix, comunicate de Direcția Economică din care rezultă că aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la 17.11.2008 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI - Maramureș și VITAL S.A., aprobat prin HCL al Municipiului Baia Mare nr. 472/2008 și Hotărârea nr.15 / 2008 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI - Maramureș;
- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Legea nr.15/1994, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/ 1997 prin care se aprobă Numele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificat și completat prin OG 54/1997
- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
-

În baza celor prezentate mai sus, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre având ca obiect trecerea din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora precum și valorificarea materialelor obținute în urma casării executate de către firme de recuperare specializate.

- Centrală termică Keston C110 data PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Laborator Uzina de Apă.
- Centrală termică Keston C110 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Stația de Nămol Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Decantor Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Stație Chimică Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C-25, dată PF 19.07.2012 locație Atelier Mecanic Uzina
- Centrală telefonică cu 6 linii, data PF 01.10.1994, nr. de inventar 905160, locație Uzina de Apă

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
 Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ octombrie 2021

DE ACORD,
Director General
Ec. Cornelia Luca

RAPORT

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării a cinci centrale termice cu funcționare pe gaz, și a unei centrale telefonice cu 6 linii aflate în exploatarea S.C. Vital S.A.

-Prin adresa nr. 3.413/29.07.2021 S.C. Vital S.A. solicită casarea unor mijloace fixe aparținând Municipiului Baia Mare, date în exploatare către S.C. Vital S.A. în baza contractului de delegare a serviciilor de alimentare cu apă și canalizare.

Mijloacele fixe propuse spre casare sunt:

- Centrală termică Keston C110 locație Laborator Uzină de apă.
- Centrală termică Keston C110 locație Stația de nămol Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 locație Decantor Uzină de Apă
- Centrală termică Keston C90 locație Stație Chimică Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C25, locație Atelier Mecanic Uzina de Apă.
- Centrală telefonică cu 6 linii, Uzina de Apă

Pe parcursul funcționării s-au constatat probleme majore legate de fiabilitatea acestora, necesitând reparații ample, cu costuri importante, motive care dus la decizia înlocuirii lor cu echipamente cu fiabilitate verificată în timp, având performanțe superioare.

Echipamentele dezafectate au fost folosite parțial ca piese de schimb pentru cele aflate în funcțiune, restul devenite inutilizabile, se află în magazia Uzinei de Apă putând fi valorificate ca fier vechi.

-Prin referatul având număr de înregistrare 36.502/2021 al Municipiului Baia Mare se propune casarea mijloacelor fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A. menționate mai sus, recuperarea și predarea acestora către firme de reciclare specializate.

Având în vedere:

- Adresa nr. 3.413/29.07.2021 S.C. prin care S.C. Vital S.A. solicită casarea unor mijloace fixe aparținând Municipiului Baia Mare, date în exploatare către S.C. Vital S.A.
- Referat nr. 36.502/2021 cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A., a comisiei de casare a Municipiului Baia Mare.
- Fișele mijloacelor fixe propuse spre casare, comunicate de Direcția Economică din care rezultă că aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la 17.11.2008 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI - Maramureș și

VITAL S.A., aprobat prin HCL al Municipiului Baia Mare nr. 472/2008 și Hotărârea nr.15 / 2008 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ADI - Maramureș;

- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Legea nr.15/1994, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale ;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/ 1997 prin care se aprobă Numele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificat și completat prin OG 54/1997
- Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Ordinul 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

În temeiul prevederilor:

art. 87, alin (5); art. 129 din alin (2) lit.c; art. 133, alin (2); art. 139; art. 196 alin (1) lit. a din OUG 57/2019 din Codul Administrativ

Propunem :

Aprobarea trecerii din domeniu public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare a următoarelor mijloace fixe, scoaterea din funcțiune și casarea acestora precum și valorificarea materialelor obținute în urma casării executate de către firme de recuperare specializate:

- Centrală termică Keston C110 data PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Laborator Uzină de Apă.
- Centrală termică Keston C110 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1, locație Stația de Nămol Uzina de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Decantor Uzină de Apă
- Centrală termică Keston C90 dată PF 19.07.2012, nr. inv. 1 locație Stație Chimică Uzina de Apă
- Central termică Keston C-25, dată PF 19.07.2012 locație Atelier Mecanic Uzina
- Centrală telefonică cu 6 linii, data PF 01.10.1994, nr. de inventar 905160, locație Uzina de Apă

Atașăm prezentului referat:

- Adresa nr. 3.413/29.07.2021 S.C. prin care S.C. Vital S.A. solicită casarea unor mijloace fixe aparținând Municipiului Baia Mare, date în exploatare către S.C. Vital S.A.
- Referat nr. 36.502/2021 al comisiei de casare a Municipiului Baia Mare cu propunerea de casare ale unor mijloace fixe aflate în exploatarea S.C. Vital S.A.,.
- Fișele mijloacelor fixe propuse spre casare, comunicate de Direcția Economică din care rezultă că aceste mijloace fixe fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare

Întocmit
Popescu Dan Catalin

Director Executiv
Marius Aoșan

Șef Serviciu
Rodica Iosip



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. /2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp;
- Solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp;
- Solicitarea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 40357/24.09.2021, prin care solicită rediscutarea în Consiliul Local a cererii de achiziționare a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp pentru realizarea unei zone tradiționale Maramureșene;
- Prevederile HCL nr. 114/31.03.2020;
- Solicitări transmise către evaluatori autorizați;
- Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021, emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren;
- Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021, emis de Primăria Tăuții Măgherauș, favorabil pentru vânzare teren;
- Adresa nr. 250/28.01.2021 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. prin care ne comunică amenajamentele pastorale pentru cele trei parcele;
- Extrasul CF 127510 Baia Mare;
- Extrasul CF 127512 Baia Mare;
- Extrasul CF 60588 Tăuții Măgherauș.

În temeiul prevederilor:

- art. 108 lit. e), art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 139 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1¹, art.1², art.3, art. 5, art. 6, art. 8 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de solicitarea domnului Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp) , CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, , având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art. 4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Juridică
 - Direcția Economică
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul, solicită achiziționarea parcelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389.354 mp, care a fost supusă dezbaterii Consiliului Local, neîntrunind numărul de voturi necesar adoptării .

Drept urmare se revine cu solicitare domnul înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 40357/24.09.2021, prin care solicita rediscutarea în Consiliul Local a cererii de achiziționare a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp pentru realizarea unei zone tradiționale Maramureșene;

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelor având categoria de folosință PAȘUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens, Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021 emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021 emis de Primăria Tăuții Măgherauș, favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă, în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele, cu categoria de folosință PAȘUNE.

Parcelele identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp) , CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp) , în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PAȘUNE, fiind situate în extravilan.

Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Prin adresa nr. 3597/29.01.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare RA, ne comunică situația terenurilor incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

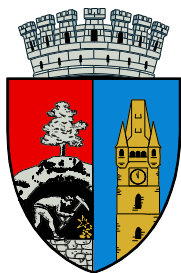
- terenul înscris în CF nr. 127510 Baia Mare, în suprafață de 274334 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în Amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 127512 Baia Mare, în suprafață de 104000 mp, face parte din pășunea Ulmoasa, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60588 Tăuții Măgherauș, în suprafață de 11020 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60589 Tăuții Măgherauș, în suprafață de 58178 mp, face parte din Amenajamentul Silvic aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 538/2004.

Ulterior, prin adresa nr. 333/08.02.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare ne comunică Amenajamentul pastoral pentru Pășunile Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 211/14.06.2017.

Nu există prevederi legale care să reglementeze înstrăinarea pajiștilor, însă prin raportare la dispozițiile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu dispozițiile art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil, nici nu se interzice înstrăinarea acestora.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

RAPORT

privind proiectul de hotărâre având ca obiect vânzarea la licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul Municipiului Baia Mare, cuprinse în categoria pajiști, incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune

Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Prevederile art. (1¹) și (1²) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, definesc noțiunea de pajiști permanente, după cum urmează:

„(1¹) Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. [1.307/2013](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. [637/2008](#) al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. [73/2009](#) al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

(1²) Pajiștile permanente pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarba și alte plante furajere să rămână predominante, precum și terenurile bune pentru pășunat care fac parte din practicile și obiceiurile locului, unde, în mod obișnuit, suprafețele de pășunat nu sunt predominant acoperite cu iarbă și cu alte plante furajere erbacee.”

Potrivit prevederilor art. 3 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în categoria pajiști sunt cuprinse și:

„a) pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

b) pășunile alpine;

c) pășunile situate în zonele inundabile ale râurilor și în Lunca Dunării și Rezervația Biosferei "Delta Dunării".

Prevederile ordonanței de urgență nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt, așa cum este prevăzut în ultimul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulament.

Conform prevederilor art. 4 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. [73/2009](#) al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru

agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. [1.290/2005](#), (CE) nr. [247/2006](#), (CE) nr. [378/2007](#) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.782/2003.

(2) Suprafața din categoria de folosință prevăzută la alin. (1) se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. [28/2008](#) privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [98/2009](#), cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

3) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, este autoritatea competentă pentru verificarea respectării prevederilor alin. (1).”

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din ordonanța de urgență, „se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilanul localităților, însă, dispozițiile art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, instituie unele excepții, după cum urmează:

„(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

b¹) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

c) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. [33/1994](#) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

d) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țuței și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuția și comercializarea producției de țuțe și resurse minerale naturale;

e) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. [165/2013](#) privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;”

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(4¹) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(6) Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (5) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. [18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

8) Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.”

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1), din ordonanța de urgență, „Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale”.

Ca urmare a adresei noastre nr. 3090/27.01.2021, prin adresa nr. 3597/29.01.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare RA, ne comunică situația terenurilor incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

- terenul înscris în CF nr. 127510 Baia Mare, în suprafață de 274334 mp, face parte din **pășunea Șeituri**, fiind inclus în Amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 127512 Baia Mare, în suprafață de 104000 mp, face parte din **pășunea Ulmoasa**, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60588 Tăuții Măgherauș, în suprafață de 11020 mp, face parte din **pășunea Șeituri**, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60589 Tăuții Măgherauș, în suprafață de 59178 mp, face parte din **Amenajamentul Silvic** aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 538/2004.

Ulterior, ca urmare a solicitării noastre nr. 153/03.02.2021, prin adresa nr. 333/08.02.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare ne comunică Amenajamentul pastoral pentru Pășunile Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 211/14.06.2017.

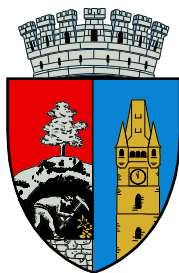
Conform dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare: „În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Nu există prevederi legale care să reglementeze înstrăinarea pajiștilor, însă prin raportare la dispozițiile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu dispozițiile art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil, nici nu se interzice înstrăinarea acestora.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți în consecință.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Sef Serviciu Patrimoniu
Jur. Cozma Erica Laura



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / /2021

RAPORT

privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12314/17.03.2021, domnul, solicită achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389.354 mp, care a fost supusă dezbaterii Consiliului Local, neîntrunind numărul de voturi necesar adoptării .

Drept urmare se revine cu solicitare domnul, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 40357/24.09.2021, prin care solicita rediscutarea în Consiliul Local a cererii de achiziționare a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp pentru realizarea unei zone tradiționale Maramureșene;

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a adoptat hotărârea de consiliu local nr. 114/31.03.2020 prin care se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru stabilirea celei mai avantajoase proceduri de valorificare a parcelelor având categoria de folosință PAȘUNE și întocmirea unor Rapoarte de Evaluare a acestor terenuri.

În acest sens, Direcția Patrimoniu solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 146/20.02.2021 emis de Primăria Municipiului Baia Mare, favorabil pentru vânzare teren și Certificatul de urbanism nr. 33/09.02.2021 emis de Primăria Tăuții Măgherauș, favorabil pentru vânzare teren, totodată solicitând cereri de ofertă, în vederea întocmirii unor Rapoarte de Evaluare a acestor parcele, cu categoria de folosință PAȘUNE.

Parcelele identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp) , CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp) , în suprafață totală de 389.354 mp, au categoria de folosință PAȘUNE, fiind situate în extravilan.

Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul localităților.

Prevederile art. (1¹) și (1²) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, definesc noțiunea de pajiști permanente, după cum urmează:

„(1¹)Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatație timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

(1²)Pajiștile permanente pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarba și alte plante furajere să rămână predominante, precum și terenurile bune pentru pășunat care fac parte din practicile și obiceiurile locului, unde, în mod obișnuit, suprafețele de pășunat nu sunt predominant acoperite cu iarbă și cu alte plante furajere erbacee.”

Potrivit prevederilor art. 3 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în categoria pajiști sunt cuprinse și:

„a)pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră;

b)pășunile alpine;

c)pășunile situate în zonele inundabile ale râurilor și în Lunca Dunării și Rezervația Biosferei "Delta Dunării".

Prevederile ordonanței de urgență nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt, așa cum este prevăzut în ultimul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulament.

Conform prevederilor art. 4 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin intermediul registrului agricol va centraliza anual suprafețele din categoria de folosință pajiști permanente pentru verificarea, controlul și menținerea suprafeței totale ocupate cu pajiști în România la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în art. 6 alin. (2) primul paragraf din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.1.782/2003.

(2)Suprafața din categoria de folosință prevăzută la alin. (1) se actualizează în registrul agricol potrivit Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

3)Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin autoritățile cu atribuții în domeniu aflate în subordinea sa, este autoritatea competentă pentru verificarea respectării prevederilor alin. (1).”

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din ordonanța de urgență, „se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilanul localităților, însă, dispozițiile art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, instituie unele excepții, după cum urmează:

„(3)Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a)amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor;

b1) instalarea de elemente de infrastructură fizică subterane sau supraterane, necesare susținerii rețelelor publice de comunicații electronice;

c) lucrări privind apărarea, ordinea publică și siguranța națională, declarate de utilitate publică în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;

d) operațiuni și lucrări legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea țuțeiului și a altor resurse minerale naturale, desfășurate în baza acordurilor de concesiune petrolieră, operațiuni și lucrări de construcții în legătură cu acestea și operațiuni legate de extracția, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea și comercializarea producției de țuței și resurse minerale naturale;

e) reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Avizarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se avizează scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 6 alin. (2) din Regulament.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(4) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. a), c) și d) se realizează cu obligația ca beneficiarul suprafeței scoase definitiv din circuitul agricol al pajiștilor permanente situate în extravilan să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol. Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol fără obligația de recuperare se face până la echivalarea suprafeței de pajiști din România cu suprafața prevăzută la art. 4 alin. (1). Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât să nu scadă suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național, după caz, sub cea prevăzută la art. 4 alin. (1).

(41) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) amenajările de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (4) completat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(41) Fac excepție de la obligația prevăzută la alin. (4) obiectivele de interes public local aprobate prin hotărâre a consiliului local.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în avizul de scoatere definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor scoase definitiv din circuitul agricol să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la

data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

▶(la data 05-mar-2016 Art. 5, alin. (5) modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 16/2016)

(5)Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol.

Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz.

(6)Pe terenurile recuperate prevăzute la alin. (4) și (5) se efectuează toate lucrările necesare pentru refacerea covorului vegetal.

(7)Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și cu respectarea prevederilor regulamentului aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe de urgență.

(7)Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

8)Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.”

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (1), din ordonanța de urgență, „Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale”.

Ca urmare a adresei noastre nr. 3090/27.01.2021, prin adresa nr. 3597/29.01.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare RA, ne comunică situația terenurilor incluse în Amenajamentul pastoral, având categoria de folosință pășune, după cum urmează:

- terenul înscris în CF nr. 127510 Baia Mare, în suprafață de 274334 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în Amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 127512 Baia Mare, în suprafață de 104000 mp, face parte din pășunea Ulmoasa, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60588 Tăuții Măgherauș, în suprafață de 11020 mp, face parte din pășunea Șeituri, fiind inclus în amenajamentul pastoral, proprietate privată a Municipiului Baia Mare;
- terenul înscris în CF nr. 60589 Tăuții Măgherauș, în suprafață de 58178 mp, face parte din Amenajamentul Silvic aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, conform HCL nr. 538/2004.

Ulterior, ca urmare a solicitării noastre nr. 153/03.02.2021, prin adresa nr. 333/08.02.2021, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare ne comunică Amenajamentul pastoral pentru Pășunile Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 211/14.06.2017.

Conform dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare:

„În cazul înstrăinării pajiștilor prevăzute la art. 3 lit. d) și e), noul proprietar este obligat să mențină categoria de folosință a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”
Nu există prevederi legale care să reglementeze înstrăinarea pajiștilor, însă prin raportare la dispozițiile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, coroborat cu dispozițiile art. 8 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Codului Civil, nici nu se interzice înstrăinarea acestora.”

Fată de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510, CF 127512, nr. cadastral 127512, CF 60588, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generală Administrație Publică

Jur. Erica Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior